



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 56**

25 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7234 (1)

Αναγνώριση διατηρητέων διόδων στο Σχέδιο Πόλεως Κατακόλου (Ο.Τ. 8, 9, 22, 57, 61).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

2) Το από 3.4.1929 Διάταγμα περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν.2081/1992 (ΦΕΚ154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985.

9) Τις εγκυκλίους με αριθμ. 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Τον Ν.2508/1997 και ειδικότερα το άρθρο 7 §5 αυτού.

11) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κατακόλου,

12) Την υπ' αριθμ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 Τ. Β.

13) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14) Την υπ'αριθμ. πρωτ. 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

15)Την αριθμ. πρωτ. (2869-2693)/2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

16) Την υπ'αριθμ. πρωτ. 25052/22.11.2004 αίτηση του Δήμου Πύργου που ζητά την εις το θέμα αναφερόμενη τροποποίηση.

17) Την από 9.12.2004 εισηγητική έκθεση του υπαλλήλου της υπηρεσίας μας Αντωνόπουλου Γεωργίου,

18) Το γεγονός ότι οι εν λόγω δίοδοι έχουν τεθεί σε κοινή χρήση τουλάχιστον από έτους 1923.

19) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αρίθμ. 7/2004 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

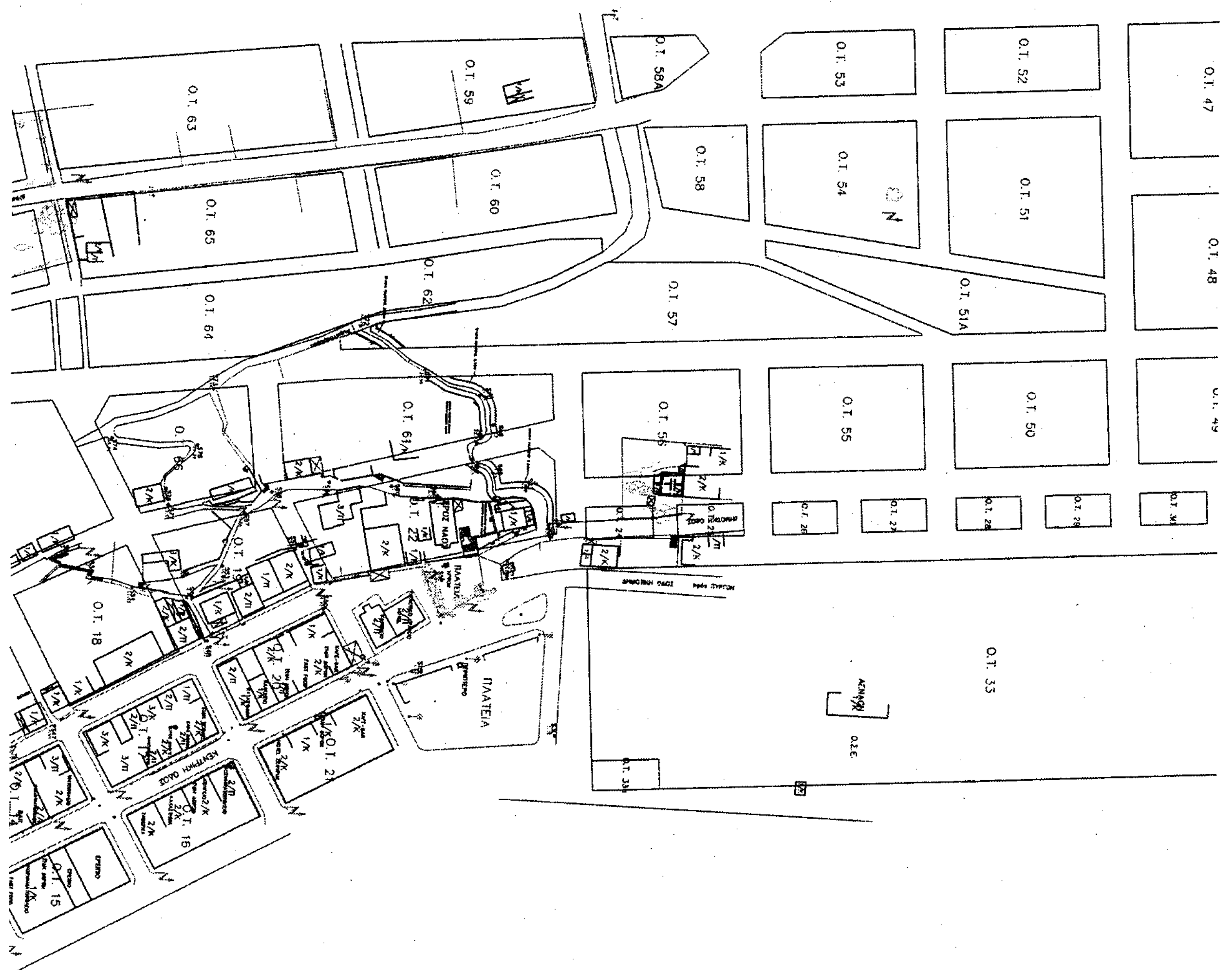
Εγκρίνει την αναγνώριση των διόδων ως προ του '1923 στο σχέδιο πόλεως Κατακόλου, στα Ο.Τ. 8, 9, 22, 57, 61, όπως ακριβώς απεικονίζονται στα σχέδια τα οποία υπογράφει ο μηχανικός του Δήμου Πύργου Αριστείδης Φιλιππόπουλος αρχ/νας μηχ/κος, θεωρεί ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Πύργου Γεώργιος Φροντιστής, υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

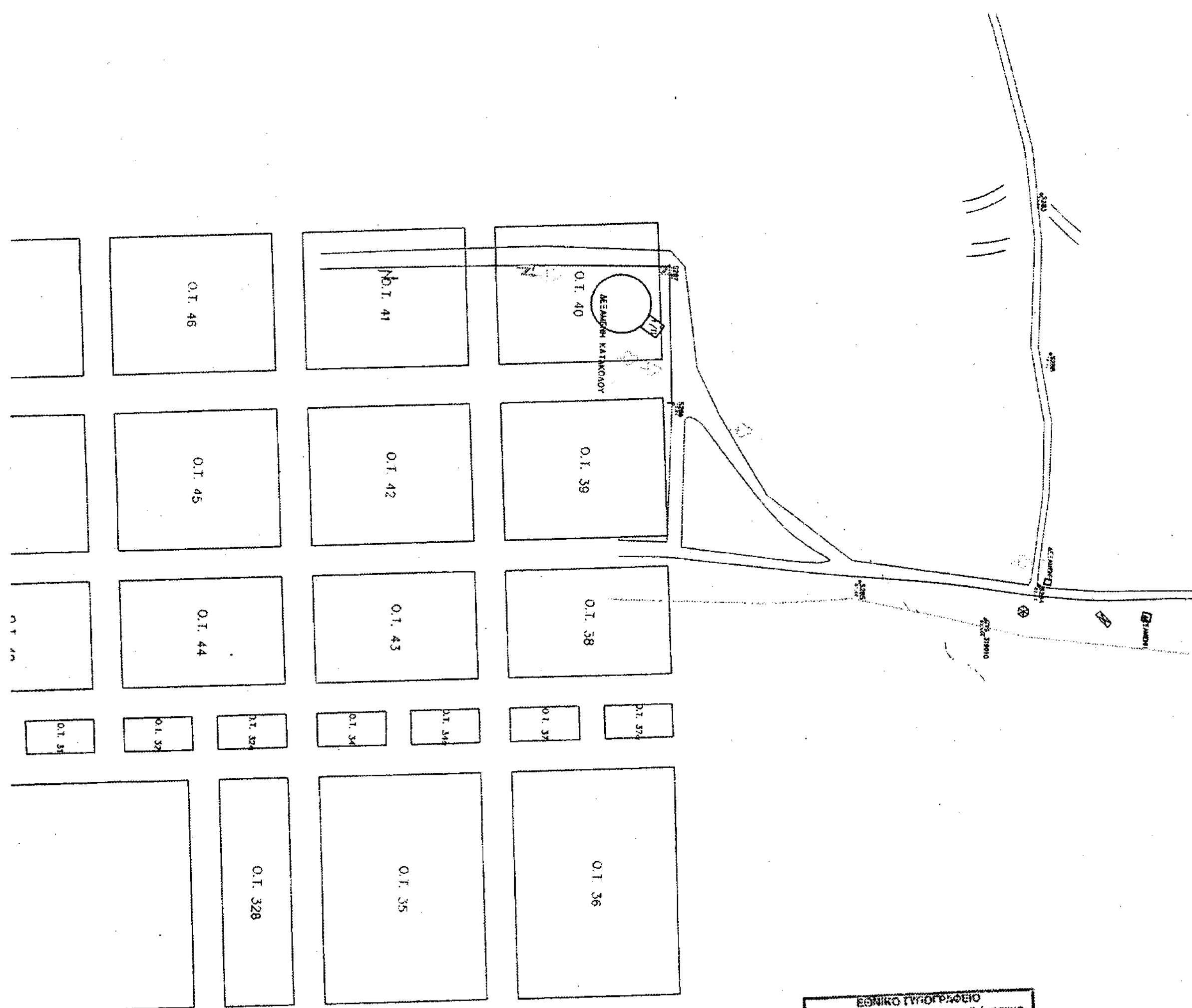
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από δημοσιεύσεώς της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε την απόφασή μας αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 15 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


O.T. 86
O.T. 79
O.T. 78
O.T. 70
O.T. 69
O.T. 68
O.T. 85
O.T. 80
O.T. 77
O.T. 71A
O.T. 68A
O.T. 72A
O.T. 84
O.T. 81
O.T. 76
O.T. 72
O.T. 67
O.T. 83
O.T. 82
O.T. 74
O.T. 73
O.T. 75
O.T. 13
O.T. 12
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
O.T. 9
O.T. 8
O.T. 10
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
O.T. 6
O.T. 7
O.T. 4
O.T. 1


Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 58Α
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 51Α
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 33
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Σ.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΣ ΠΥΡΓΟΥ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. ... 1234/15-12-2004
απόφασή μας περί ...
... Κατακόλου
(ΦΕΚ ...)
Πύργος, /1/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Πύργος 10-12-2004

Ο Πρόεδρος

Κυρ... Δημ.

Ο Γραμματέας

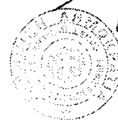
...όπουλος Π.

Τα μέλη

1) Λιανός Π.

2) Αντωνόπουλος Κ.

3) Η... Π.

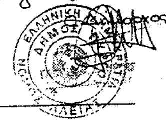


Ακριβές φωτοαντίγραφο
Πύργος 13-1-2005

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Με την παρούσα τροποποίηση δεν καθίσταται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Το παρόν αναρτήθηκε στον Δήμο Πύργου για 15 ημέρες.

Ο Δήμαρχος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ «Δ.Δ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ» ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ:	«ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ»
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΑΞΗΣ:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΣΤΟ Δ.Δ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ

Α4

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθ. 11605 (2)

Καθορισμός χρήσης γης σε έκταση 100 περίπου στρ. του εποικιστικού συγκροτήματος Αγ. Κων/νος στο Δήμο Σούδας για την ανέγερση κτιριακής εγκατάστασης του Τ.Ε.Ι. Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

2) Το υπ' αριθμ. 2319/8.9.2003/Φ 140 έγγραφο του Τ.Ε.Ι. Κρήτης με το οποίο ζητείται η παραχώρηση έκτασης 100 στρ. για την εγκατάσταση του τμήματος Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και των τμημάτων του Ινστιτούτου Φυσικών Πόρων και Φυσικών Καταστροφών του Κέντρου Τεχνολογικής Έρευνας του Τ.Ε.Ι.

3) Την υπ' αριθμ. 111/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας που αφορά στην παραχώρηση έκτασης του Υπ. Γεωργίας στην θέση Αγ. Κων/νος του Δήμου Σούδας για την εγκατάσταση εργαστηρίων του Τ.Ε.Ι. Κρήτης.

4) Το υπ' αριθμ. 3840/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

5) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης.

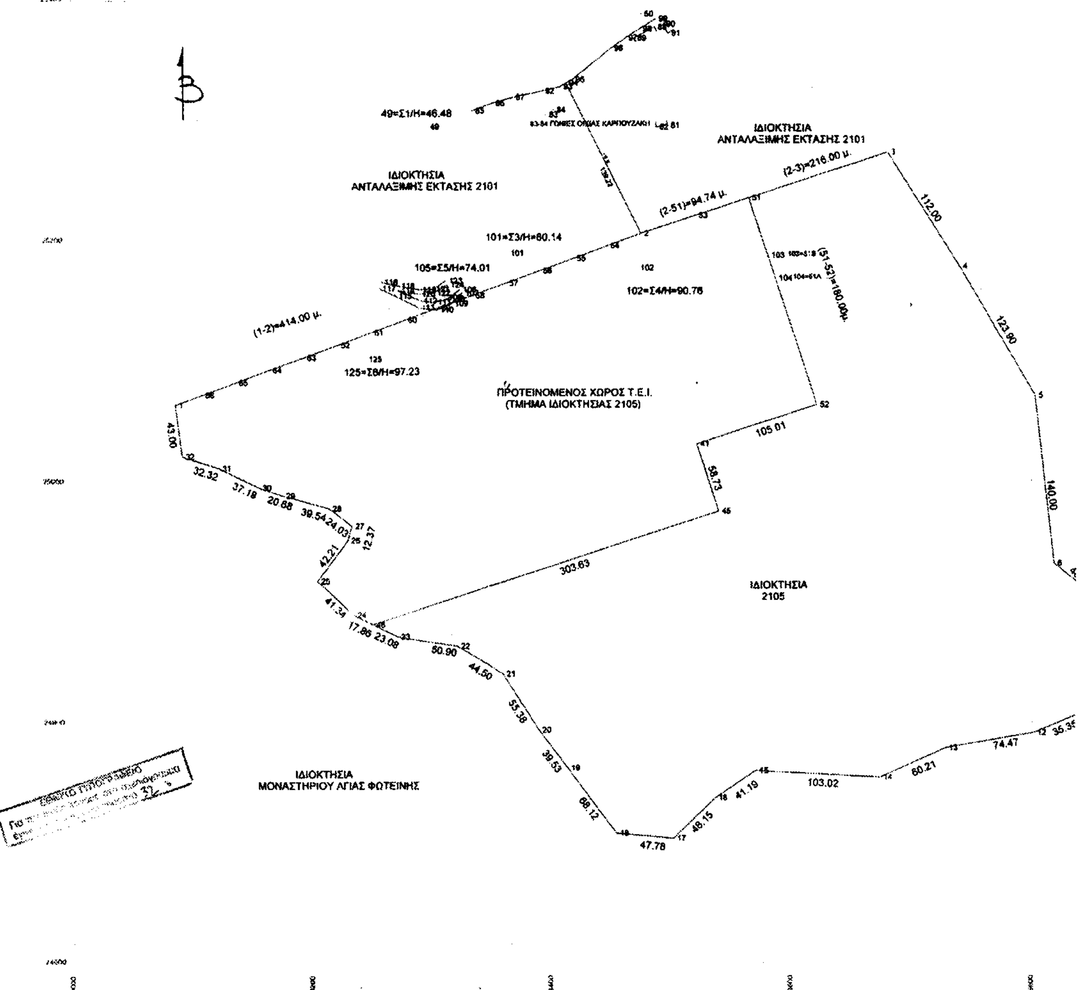
6) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του προϋπολογισμού του αρμοδίου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης της έκτασης των 100 στρ. υπό στοιχεία (1, 2, 51, 52, 41, 45, 46, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1) του αγροκτήματος Αγ. Κων/νος στο Δήμο Σούδας όπως φαίνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000, για κτιριακή εγκατάσταση του Τ.Ε.Ι. Κρήτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



Ο.Α.ΔΥ.Κ.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ:	

Η αποτυπωθήσα έκταση με αριθμ. 2105 ανήκει στις ανταλλάξιμους εκτάσεις Π.Ο. " Αγίου Κων / νου " διανομής 1935 του Υπουργείου Γεωργίας.

Η ιδιοκτησία 2105 είναι στη διάθεση του υπουργείου Γεωργίας

ΕΜΕΛΕΤΗΘΗ	ΗΛΕΓΧΘΗ	ΘΕΩΡΗΘΗ
Ιωάννης Πατεράκης Πολιτικός Υπομηχανικός		Δ/ΝΤΗΣ ΟΑΔΥΚ Ο.Α.ΔΥ.Κ. Χ. ... Μηχανικός
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	/ 2004
ΚΛΙΜΑΞ	1 / 2000
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η αρχική αποτύπωση της ιδιοκτ.2105 έγινε το 1935 χωρίς εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο.
2. Για την σημερινή αποτύπωση - πασσάλωση της ιδιοκτ. 2105 λάβαμε υπόψη τα εξής:

2α Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/2000 της ιδιοκτ.2105 του υπουργείου Γεωργίας έτους 1935

2β. Εξαρτήσαμε την ιδιοκτησία από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

2γ. Αφού λάβαμε υπόψη μας τους δρόμους, κτίσματα, το ανατολικό ρυάκι της περιοχής με διαδοχικές ενσωματώσεις προσεγγίσαμε το χώρο τελικής πασσάλωσης ώστε να μη θιγούν οι βόρειες ιδιοκτησίες

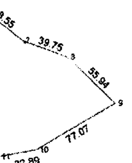
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ Τ.Ε.Ι.
(1-2-51-52-41-45-46-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1)
ΔΧ=Χ(ν+1)-Χ(ν-1)   ΔΥ=Υ(ν+1)-Υ(ν-1)   2*Ε=Χν*ΔΥ=Υν*ΔΧ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΔΧ	ΔΥ	Χ*ΔΥ	Υ*ΔΧ
1	9085.81	25064.33	389.073	141.487	1285523.999	9751853.288
2	9474.68	25205.82	479.175	170.767	1617997.345	12077996.4
51	9564.99	25235.1	145.733	-141.91	-1357347.89	3677586.1
52	9620.62	25063.91	-44.237	-203.64	-1959151.86	-1108752.054
41	9520.75	25031.45	-81.749	-88.316	-840834.38	-2046296.333
45	9538.87	-24975.59	-270.7	-149.54	-1426461.25	-6760767.606
46	9250.05	24881.91	-304.86	-85.847	-794089.3	-7585549.456
24	9234.01	24889.74	-46.272	36.036	332756.604	-1151698.234
25	9203.78	24917.95	-4.918	61.989	570533.18	-122546.468
26	9229.09	24951.73	28.787	45.651	421317.051	718285.538
27	9232.57	24963.6	-15.677	26.373	243490.516	-391354.342
28	9213.41	24978.11	-57.132	25.521	235135.437	-1427049.152
29	9175.44	24989.12	-57.548	17.689	162304.287	-1438073.878
30	9155.86	24995.8	-53.173	22.604	206959.105	-1329101.408
31	9122.26	25011.72	-64.339	25.914	236394.323	-1609229.31
32	9091.52	25021.71	-36.453	52.604	478250.476	-912116.358
1	9085.81	25064.33	-5.713	42.619	387228.136	-143192.506
Εμβαδόν = 99997.112 μ2						

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 2105
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1)
ΔΧ=Χ(ν+1)-Χ(ν-1)   ΔΥ=Υ(ν+1)-Υ(ν-1)   2*Ε=Χν*ΔΥ=Υν*ΔΧ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΔΧ	ΔΥ	Χ*ΔΥ	Υ*ΔΧ
1	9085.81	25064.328	389.073	141.487	1285523.999	9751853.288
2	9474.883	25205.815	594.498	208.244	1973087.535	14984806.61
3	9680.308	25272.572	265.556	-27.732	-268454.301	6711283.13
4	9740.439	25178.083	122.591	-201.488	-1962581.573	3086606.373
5	9802.899	25071.084	78.131	-246.12	-2412689.502	1958828.864
6	9818.57	24931.963	53.431	-169.637	-1665592.759	1332139.715
7	9856.33	24901.447	74.943	-44.555	-439148.783	1866189.143
8	9893.513	24887.408	77.477	-52.837	-522743.546	1928201.71
9	9933.807	24848.61	-26.842	-76.651	-761436.24	-666986.39
10	9866.671	24810.757	-99.561	-43.336	-427582.054	-2470183.778
11	9834.246	24805.274	-65.042	-19.118	-188011.115	-1613384.632
12	9801.629	24791.639	-105.989	-26.379	-258557.171	-2627641.026
13	9728.257	24778.895	-128.47	-37.017	-360110.889	-3183344.641
14	9673.159	24754.622	-157.986	-18.643	-180336.703	-3910388.619
15	9570.291	24760.252	-137.365	-16.869	-161441.239	-3401192.016
16	9535.794	24737.753	-68.899	-56.191	-535825.801	-1704406.444
17	9501.392	24704.061	-81.994	-29.413	-279464.443	-2025584.778
18	9453.8	24708.34	-88.408	58.82	556072.516	-2184414.923
19	9412.984	24762.881	-64.8	85.965	809187.17	-1604634.689
20	9389	24794.305	-53.84	78.069	732989.841	-1334925.381
21	9359.144	24840.95	-67.899	69.725	652566.315	-1686675.664
22	9321.101	24864.03	-88.352	30.84	287462.755	-2196786.779
23	9270.792	24871.79	-87.096	25.714	238389.145	-2166233.422
24	9234.005	24889.744	-67.011	46.158	426223.203	-1667886.635
25	9203.781	24917.948	-4.918	61.989	570533.18	-122546.468
26	9229.087	24951.733	28.787	45.651	421317.051	718285.536
27	9232.568	24963.599	-15.677	26.373	243490.516	-391354.342
28	9213.41	24978.106	-57.132	25.521	235135.437	-1427049.152
29	9175.436	24989.12	-57.548	17.689	162304.287	-1438073.878
30	9155.862	24995.795	-53.173	22.604	206959.105	-1329101.408
31	9122.263	25011.724	-64.339	25.914	236394.323	-1609229.31
32	9091.523	25021.709	-36.453	52.604	478250.476	-912116.358
1	9085.81	25064.328	-5.713	42.619	387228.136	-143192.506
ΕΜΒΑΔΟΝ = 260430.565 μ2						

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΟΛΟΓΕΩΡΓΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 9408/2 Κλ. 1:5000

940

26000
25500
25000